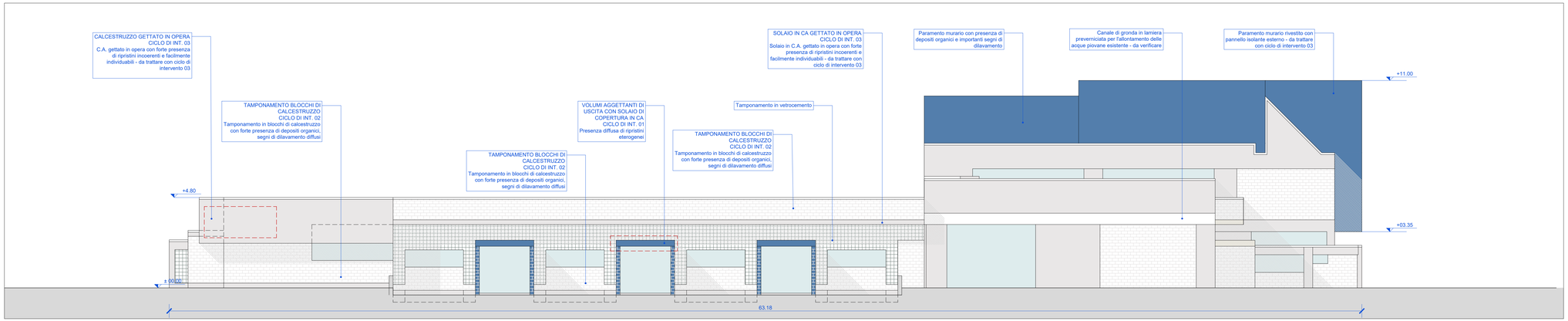
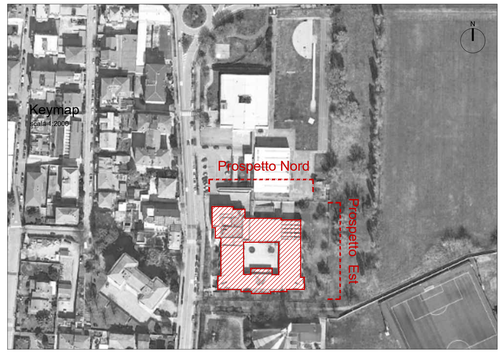
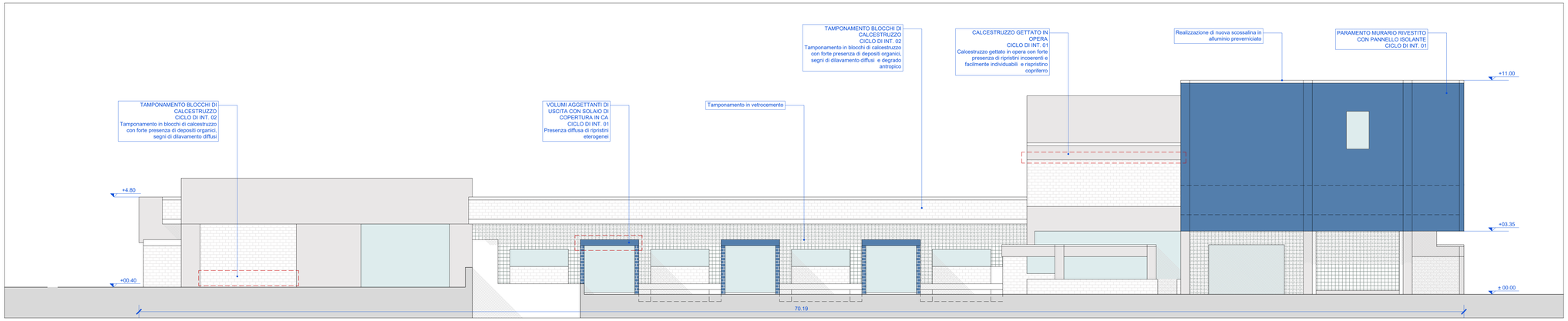


Prospetto Est
scala 1:100



Keymap
scala 1:2000



Prospetto Nord
scala 1:100

LEGENDA

- Tinteggiatura/verniciatura colore blu tipo Sikkens T4.16.56
- Ritinteggiatura colore grigio chiaro tipo Sikkens SN.01.87
- Blocchetti di calcestruzzo con tinteggiatura colore blu tipo Sikkens T4.16.56
- Serramenti esistenti
- Punti critici evidenziati
- Vetrocemento esistente
- Blocchetti di calcestruzzo esistenti
- Muratura in getto esistente

A - PREPARAZIONE
- Risoluzione cause che favoriscono la presenza di umidità e le infiltrazioni di acqua;
- Accurata valutazione delle finiture esistenti con rimozione di porzioni ammalorate o non perfettamente ancorate - esfoliazione;
- Pulitura con getto d'acqua a pressione (e/o con altro sistema meccanico o manuali più idonei, come da indicazioni della DL) delle superfici, con particolare attenzione alle parti che presentano depositi organici.

B - DISINFEZIONE DELLE SUPERFICI
- Applicazione di soluzione incolore all'acqua idonea al trattamento di superfici murali contaminate da muffe e alghe con idoneo sistema tipo ALPHA DESINFECTOR

C - RIPRISTINO DELLE PORZIONI AMMALORATE
(da eseguirsi solo su porzioni di pannello che presentano fessurazioni e mancanze di materiale)
- Verifica della consistenza dei supporti al termine del ciclo di preparazione tramite battitura;
- Rimozione delle parti non aderenti e/o non stabili tramite picchettatura fino alla messa a nudo dei ferri di armatura;
- Sabbiatura accurata delle porzioni rimosse per la rimozione di parti friabili o delle incrostazioni di ruggine (nel caso non sia possibile si prediliga l'utilizzo di metodi manuali - spazzolatura - con spazzole rotanti o con altro mezzo idoneo come da indicazioni della DL;
- Protezione dei ferri di armatura con boiacca bicomponente protettiva tipo AN BETON PAS;
- Ripristino dei copriferri con malta cementizia reoplastica fibrorinforzata tipo AN BETON M30;
- Reintegri delle parti mancanti con malta cementizia reoplastica fibrorinforzata tipo AN BETON M30;
- Uniformazione dei ripristini al paramento murario esistente tramite applicazione di rasatura uniformante con malta premiscelata in polvere tipo AN BETON R100.

D - RASATURE UNIFORMANTI
(da eseguirsi sulle porzioni interessate dalle operazioni di ripristino)
- Rasare le superfici interessate con rasante premiscelato universale fibrorinforzato a base cementizia tipo UNIRAS;

E - FINITURA
(da eseguirsi su tutta la superficie muraria)
- Applicazione con idoneo sistema su tutta la superficie una mano di fondo isolante e consolidante pigmentato a base di resina stirolo acrilica in soluzione tipo ALPHAGROND, DILUITO AL 30% in volume con apposito diluente tipo DILUENTE PER ALPHAGROND;
- Applicazione a finire con idoneo sistema due mani di pittura liscia coprente opaca di elevata durata tipo ALPHA BETON, da diluire rispettivamente al 20% e al 15% in volume con acqua;

CICLO INTERVENTO 01 - Pannelli in calcestruzzo armato

A - PREPARAZIONE
- Risoluzione cause che favoriscono la presenza di umidità e le infiltrazioni di acqua;
- Accurata valutazione delle finiture esistenti con rimozione di porzioni ammalorate o non perfettamente ancorate - esfoliazione;
- Pulitura con getto d'acqua a pressione (e/o con altro sistema meccanico o manuali più idonei, come da indicazioni della DL) delle superfici, con particolare attenzione alle parti che presentano depositi organici.

B - DISINFEZIONE DELLE SUPERFICI
- Applicazione di soluzione incolore all'acqua idonea al trattamento di superfici murali contaminate da muffe e alghe con idoneo sistema tipo ALPHA DESINFECTOR

C - RIPRISTINO DELLE PORZIONI AMMALORATE
(da eseguirsi solo su porzioni che presentano fessurazioni e mancanze di materiale)
- Verifica della consistenza dei supporti al termine del ciclo di preparazione tramite battitura;
- Rimozione delle parti non aderenti e/o non stabili tramite picchettatura fino alla messa a nudo dei ferri di armatura;
- Sabbiatura accurata delle porzioni rimosse per la rimozione di parti friabili o delle incrostazioni di ruggine (nel caso non sia possibile si prediliga l'utilizzo di metodi manuali - spazzolatura - con spazzole rotanti o con altro mezzo idoneo come da indicazioni della DL;
- Reintegri delle parti mancanti con malta cementizia reoplastica fibrorinforzata tipo AN BETON M30;
- Uniformazione dei ripristini al paramento murario esistente tramite applicazione di rasatura uniformante con malta premiscelata in polvere tipo AN BETON R100.

D - RASATURE UNIFORMANTI
(da eseguirsi sulle porzioni interessate dalle operazioni di ripristino)
- Rasare le superfici interessate con rasante premiscelato universale fibrorinforzato a base cementizia tipo UNIRAS;

E - FINITURA
(da eseguirsi su tutta la superficie muraria)
- Applicazione con idoneo sistema su tutta la superficie una mano di fondo isolante e consolidante pigmentato a base di resina stirolo acrilica in soluzione tipo ALPHAGROND, DILUITO AL 30% in volume con apposito diluente tipo DILUENTE PER ALPHAGROND;
- Applicazione a finire con idoneo sistema due mani di pittura liscia coprente opaca di elevata durata tipo ALPHA BETON, da diluire rispettivamente al 20% e al 15% in volume con acqua;

CICLO INTERVENTO 02 - Parete in blocchi di calcestruzzo

A - PREPARAZIONE
- Accurata valutazione delle finiture esistenti con rimozione di porzioni ammalorate o non perfettamente ancorate;
- Ripristino delle porzioni rimosse tramite l'utilizzo di materiali con caratteristiche assimilabili a quelli rimossi.

B - DISINFEZIONE DELLE SUPERFICI
- Applicazione di soluzione incolore all'acqua idonea al trattamento di superfici murali contaminate da muffe e alghe a pennello tipo ALPHA DESINFECTOR
- Pulitura con getto d'acqua a pressione (e/o con altro sistema meccanico o manuali più idonei, come da indicazioni della DL) delle superfici, con particolare attenzione alle parti che presentano depositi organici
- Applicazione di soluzione incolore all'acqua idonea al trattamento di superfici murali contaminate da muffe e alghe a pennello tipo ALPHA DESINFECTOR su tutte le superfici.

C - RIPRISTINO DELLE PORZIONI AMMALORATE
(da eseguirsi sui pannelli che presentano fessurazioni e mancanze di materiale)
- Ripristino delle parti mancanti o delle parti asportate del rivestimento plastico con un prodotto di caratteristiche leganti e granulometriche assimilabile all'esistente.

D - FINITURA
(da eseguirsi sull'intera superficie interessata)
- Applicazione a pennello su tutta la superficie una mano di fondo isolante e consolidante pigmentato a base di resina stirolo acrilica in soluzione tipo ALPHAGROND, diluito 30% in volume con apposito diluente tipo DILUENTE PER ALPHAGROND;
- Applicazione a pennello di prima mano di prodotto tipo ALPHALOXAN FARBE - pittura formulata con tecnologia EBT riempitiva opaca a base di resina silossanica in dispesione acquosa, diluita al 30% in volume d'acqua.
- Applicare con rullo di lana seconda mano di prodotto tipo ALPHALOXAN FARBE diluita al 20% in volume con acqua.

CICLO INTERVENTO 03 - Parete coibentata con isolamento a cappotto

A - PREPARAZIONE
(da eseguirsi sulle porzioni degli elementi metallici che presentano depositi di ruggine, verniciature precarie o non aderenti e parti deteriorate)
- Pulizia accurata delle superfici mediante spazzolatura e carteggiatura al fine di eliminare le parti di vernice esistenti ad aderenza precaria, parti maggiormente deteriorate e ruggine affiorante;
- applicazione di diluente e ritiro su superfici metalliche non ferrose per sgrassatura;
- Leggera carteggiatura delle superfici per migliorare l'adesione del ciclo protettivo.

B - FINITURA
(da eseguirsi su tutta la superficie degli elementi metallici a cui è stata eseguita la preparazione)
- Stesura di prodotto idoneo come fondo di elevata qualità per esterno per supporti in ferro, acciaio, leghe leggere e metalli non ferrosi) tipo PROTECTOR non diluito;
- Applicazione di strato di finitura, due mani, di prodotto tipo PROTECTOR non diluito

CICLO INTERVENTO 04 - Elementi metallici

COMMITTENTE/Client

Comune di Vimodrone

Via Cesare Battisti, 56,
20090 Vimodrone (MI)

PROGETTO/Project

Lavori di manutenzione straordinaria facciate edifici scolastici 2021

Cat. Progetto Definitivo / Esecutivo

Ref. **Arch. Dario Rodolfi** | CIG 8863430DCF | CUP D17H21002880004

PROGETTISTI/Designers

ProgettoB20 srl
ProgettoB20 srl – Società di Ingegneria
Cap. Soc. € 30.000,00 i.v. - C.F. e P.IVA 04068290982
www.progettob20.it
Direttore Tecnico: Ing. Pietro Brianza

Sede legale:
25128 BRESCIA - via Bredina, 2o/d
t. +39 030 383398
REA BS - 585894

Unità locale:
20124 MILANO - viale Tunisia, 50
t. +39 02 49523685
REA MI - 2600661

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEMS
CQY CERTIQUALITY
UNI EN ISO 9001:2015
CERT. N° 9105.ROMA
UNI ISO 45001:2018

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

PROGETTISTA GENERALE:
Marco Bigni Ingegnere

COLLABORATORI:
Roberta Bertoglio Architetto, Andrea Quaranta architetto, Tatiana Bovi Ingegnere

CONSULENZE SPECIALISTICHE

ELABORATO/Document

Plesso Scolastico - Via Piave
Primaria - Prospetto Est e Prospetto Nord - Stato di Progetto

INTERVENTO A

Scale 1:100

AREA	ASSIGNED	SECTION	NUMBER
W21-205	P.D.E.	ARC	003

Rev.	N.	SUBJECT	DATE	D.	C.
	00	Emissione ai fini della verifica	19/11/2021	M.B.	P.B.
	01	Emissione post verifica	09/12/2021	M.B.	P.B.

File Rif: 10 Tav ARC 003 - ARC 004 - Prospetti scuola primaria Via PIAVE.dwg

È vietata la riproduzione, anche parziale, senza l'autorizzazione degli autori